

Untuk informasi lebih lanjut, hubungi : Investor Relations

PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk.

Telp: (021) 522-0568/ 520-0577

Fax: (021) 522-8649

E-mail: [contact\\_us@jsi.co.id](mailto:contact_us@jsi.co.id)

### **"JSI launching One Satrio, lifestyle retail terintegrasi green space di CBD Mega Kuningan"**

Jakarta, 30 Juni 2021 – Pada hari ini, PT Jakarta Setiabudi Internasional Tbk. (JSI) telah melaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST). Sepanjang 2020 Perusahaan menerapkan disiplin ketat sekaligus melakukan terobosan kreatif dalam menghadapi situasi tidak menentu di tengah pandemi. Pada RUPST tersebut Direksi menyampaikan kinerja perusahaan dan hasil-hasil yang telah dicapai pada tahun 2020. JSI berhasil membukukan pendapatan Rp590 miliar. EBITDA sebesar Rp53,6 miliar. Dalam penjelasannya pada RUPST, Direksi juga menyatakan bahwa pendapatan dari *Recurring Income* yaitu 84%, dan *Non recurring Income* sebesar 16%.

Dalam rapat, telah disetujui bahwa pada tahun 2020 perusahaan tidak membagikan dividen.

Proyek-proyek penting dan strategis yang dilakukan JSI di tahun 2020 antara lain : di lini bisnis hotel, Pembangunan Andaz Bali yang merupakan *luxury portfolio* dari Hyatt Corporation pertama di asia dan Indonesia, hotel *boutique* bintang 5 dengan konsep *Balinese Village* dan memiliki 149 kamar termasuk 18 *Garden villas* dan 4 *Beach villas* di atas lahan seluas 6,2 Ha di Sanur, Bali, Hotel Andaz Bali mulai beroperasi pada 9 April 2021.

JSI mengembangkan kawasan komersial tahap pertama One Satrio di atas lahan seluas 3,8 Ha yang berlokasi di Mega Kuningan, Jakarta Selatan. *Lifestyle retail* dengan *leaseable area* seluas ±9.000 m<sup>2</sup> yang mengintegrasikan area retail dengan ruang terbuka hijau di kawasan CBD ini akan memulai proses konstruksi di bulan Juli 2021.

Puri Botanical akan *launching cluster* baru "LAVENDER" rumah tapak berukuran kecil berjumlah 70 unit pada semester 2 tahun 2021.

JSI mengembangkan kompleks perumahan *premium* dengan konsep hijau yang terdiri dari 120 rumah tapak dan 9 ruko eksklusif di bagian timur Yogyakarta dengan nama Hyarta EcoVillage.

Pengembangan '*Township project*' SAVANNA SUMATERA di Deli Serdang, Sumatera Utara akan *launching cluster* perdana yang bernama "ANANTA" yang terdiri dari 433 rumah tapak dan 42 unit ruko dengan harga terjangkau untuk kalangan millennial pada semester 2 tahun 2021.

JSI optimis akan mendapatkan pertumbuhan yang signifikan pada tahun-tahun mendatang.

=====